



Aika 06.10.2020, klo 18:30 - 21:30

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

- § 52 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 53 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 54 Poikkeaminen (MRL 171 §) Tila 2/35, 922-425-4-95**
- § 55 Rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristökatselmus 2020**
- § 56 Tiedoksi merkittävät asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Virpi Alakoski, puheenjohtaja
Markku Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Aura Elliott, saapui 18:32
Liisa Luukkaala
Miia Kinnari
Risto Mikkola, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä
Kristiina Pispala, Khal edustaja
Pertti Uusi-Erkkilä, Khal puheenjohtaja
Kati Skippari, ympäristöpäällikkö, esittelijä

Poissa

Harri Pitkämäki
Ilari Virtanen

Allekirjoitukset

Virpi Alakoski
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aura Elliott
pöytäkirjantarkastaja

Liisa Luukkaala
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 09.10.2020



§ 52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvalvaiseksi.



§ 53

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Aura Elliott ja Liisa Luukkaala.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Aura Elliott ja Liisa Luukkaala.



§ 54

Poikkeaminen (MRL 171 §) Tila 2/35, 922-425-4-95

VESDno-2020-129

Valmistelija / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto diar:322/2020

2 Päivitetty päätösesitys 20-117-POI

Verkojulkisuus rajoitettu

Hakija hakee poikkeamislupaa rakentaakseen asemakaavassa osoitetulle rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle (AR) yksittäisiä minitaloja (8kpl) ja sauna/varastorakennuksia 2kpl ja yksi erillinen rakennus tekniikalle, sekä poikkeamista energiatehokkuusmääräyksistä ja esteettömyysasetuksesta.

- poikkeaminen kaavanmukaisesta rakennusalaasta 6,5 %.
- rakennusalan ylitys 48 m², 6,5 % rakennusoikeudesta 15,5 % rakennettavasta kerrosalasta.
- rakennusmääräyskokoelman energiatehokkuusmääräykset eivät koske minitaloja.
- wc-tilojen ovileveys 70cm.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Kiinteistöllä on tunnettu kiinteä muinaisjäänös (rekisteritunnus 1000024688).

Liitteenä Pirkanmaan maakuntamuseon 7.7.2020 lausunto diar. 322/2020.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja



Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen (20-117-POI) ehtojen mukaisesti myöntää poikkeuslupan.

Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle muiden tonttien osalta.

Suunnitellut asuinrakennukset soveltuvat tyyliltään ympäröivään maisemaan ja kyseiselle tontille.

Tämä liitteen ehtojen mukainen lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Tätä liitteen ehtojen mukaista lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Kokouskäsitely

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti

yksimielisesti muokata päätösesitysliitettä lisäten seuraavat ehdot:

- Ulko-ovien tulee olla U-arvoltaan 1,0 w/m²K.
- Rakennuslupan hakija tekee selvityksen yläpohjan lämpöeristyksen lisäämisestä rakennuslupavaiheessa.
- rakennuslupaan asetetaan määräaika rakennusten paikallaan pysyttämiseksi.

Lisäksi muokattiin lause " Rakennusten energiatehokkuusmääräyksistä voidaan tässä kohtaa joustaa, kun vuokralaisille tiedotetaan asiasta vuokrasopimuksen sisällä." lauseeksi "Rakennusten energiatehokkuusmääräyksistä tiedotetaan vuokralaisia vuokrasopimuksen sisällä."

Uusi päätösesitysliite nimettiin päivitetty päätösesitys 20-0117-POI.

Päätös

Päätösehdotus päivitetyn päätösehdotuksen 20-0117-POI mukaisilla ehdoilla päätettiin hyväksyä yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, lausunnon antajat, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 55**Rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristökatselmus 2020**

VESDno-2020-173

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Skippari

kati.skippari@lempaala.fi

ympäristöpäällikkö

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § - 170 § velvoittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty MRL 182 ja 183 §:ä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus.

Vesilahden kunnan rakennusjärjestys 33 §, 34 §, 35 §

33 § Rakennetun ympäristön hoito tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava tai rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

34 § Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja varastointi asuinrakennuksen tontilla asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää huomattavaa häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä turmelemaan varastointiin tai autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden häiritsevään ulkosäilytykseen.

35 § Rakennetun ympäristön valvonta tonttien, rakennusten, rakennelmien ja piha-alueiden kuntoon ja ulkonäköön liittyvien, ympäristökuvaan vaikuttavien epäkohtien korjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta tai rakennustarkastaja voivat antaa kehotuksia ja ryhtyä lain ja asetuksen mukaisiin toimiin.

Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut kunnan vuosittaisen ympäristökatselmuksen 11.9.2020. Katselmuksesta ilmoitettiin paikallislehdessä ennakoon. Katselmukselle osallistui teknisen toimiston henkilöstöä ja lautakunnan jäseniä.

Katselmuksella kierrettiin lähes kaikkien Vesilahden kylien alueella. Vanhojen ja ilmoitettujen kohteiden lisäksi tarkkailtiin muita mahdollisia huomauttamisen tarpeessa olevia kohteita taajaan asutuilla alueilla ja pääteiden varsilla.

Katselmuksen aikana katselmoitiin useita kohteita, joista osalle on lähetetty kehoitus jo aiemmin edellisten katselmuskierroksen yhteydessä. Katselmuksen perusteella aihetta jatkotoimenpiteisiin on muutamalla ennalta ilmoitetulla uudella kohteella. Joillakin "vanhoilla" kohteilla on myös aihetta jatkotoimenpiteisiin, sillä useista kehotuksista huolimatta laiminlyönti kiinteistöllä on jatkunut. Osa vanhoista kohteista



oli siivottu. Todettiin että Vesilahden kunnan yleisilme on pääsääntöisesti viihtyisä ja ympäristökuvaltaan siisti.

Ehdotus

Esittelijä: Kati Skippari, ympäristöpäällikkö

Lautakunta käy läpi katselmuskierroksen perusteella esiin tulleet kohteet ja päättää tapauskohtaisesti jatkotoimenpiteistä kiinteistön omistajille epäkohtien ja laiminlyöntien poistamiseksi. Toimenpiteet on suoritettava kohtuullisen ajan kuluessa, kuitenkin viimeistään 30.04.2021 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- Jatkotoimenpide kiinteistöjen omistajat



§ 56

Tiedoksi merkittävät asiat

Ympäristönsuojelu:

- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 8.9.2020, Sähkökaapeliin rakentaminen Hinsalansalmen ja Kierimonsalmien alitse sekä valmistelulupa.

Rakennusvalvonta:

- Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset
- Seuraava kokous 27.10.2020

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitty tiedoksi.

Hallintovalitus

§54

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.



Muutoksenhakukielto

§52, §53, §55, §56

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)